

## ZARZĄDZENIE NR 1/2021

**Prezesa Lubuskiego Centrum Ortopedii Sp. z o.o. w Świebodzinie  
z dnia 27.01.2021r.  
w sprawie rozliczania stawek za media dla wynajmujących w 2021r.  
z a r z ą d z a m**

### § 1

1. Ustalenie stawek za media na 2021r. na podstawie Umów z kontrahentami dostarczającymi media oraz kosztów uzyskanych w 2020r.
2. **Woda i ścieki** na podstawie Decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 08 maja 2018r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków od **02.06.2020r.** do **03.06.2021r.** na terenie gminy Świebodzin
  - Cena wody dla działalności gospodarczej - **4,97 zł netto** za 1m<sup>3</sup>
  - Cena wody dla odbiorców mieszkań - **5,37 zł** za 1m<sup>3</sup>
  
  - Cena ścieków dla działalności gospodarczej - **6,64 zł netto** za 1m<sup>3</sup>
  - Cena ścieków dla odbiorców mieszkań - **7,17 zł** za 1m<sup>3</sup>
3. **Energia** pozostaje na dotychczasowym poziomie:
  - Energia dla działalności gospodarczej - **0,53 zł netto** za 1KW
  - Energia dla odbiorców mieszkań - **0,65 zł** za 1 KW
    - Dodatkowo odbiorcy mieszkań ponosić będą koszty energii na klatkach schodowych oraz w piwnicach w wysokości 1,00 przemnożony przez liczbę osób zameldowanych w przedmiocie najmu
4. **Wywóz nieczystości i dzierżawa pojemników** na podstawie kosztów uzyskanych od dostawców oraz Decyzji Burmistrza Świebodzina nr OD003881/P/00589/2021-0
  - Wywóz nieczystości dla działalności gospodarczej - **1,88 zł netto** za 1m<sup>2</sup>
  - Wywóz nieczystości dla odbiorców mieszkań - **28,00 zł** pomnożone przez liczbę osób zamieszkałych wg oświadczenia w przedmiocie najmu
  - Dzierżawa pojemników - **1,05 zł netto** za 1osobę w miesiącu  
- **1,13 zł brutto** za 1 osobę w miesiącu
5. **Ogrzewanie** pozostaje na dotychczasowym poziomie, tj.
  - Cena ogrzewania dla działalności gospodarczej - **4,68 zł netto** za 1m<sup>2</sup>
  - Cena ogrzewania dla mieszkań - **5,76 zł** za 1m<sup>2</sup>  
Dodatkowo odbiorcy mieszkań przy ul. Plac Browarniany 2B ponosić będą koszty ogrzewania na klatkach schodowych w wysokości 10,76zł.

6. Opłata za media dla dzierżawców ul. Poznańskiej 13 ustalane są każdorazowo po otrzymaniu faktury od dostawców mediów za dany miesiąc, i tak:

- Energia elektryczna – wg stanu podlicznika spisanego na koniec miesiąca a pozostała część proporcjonalnie do ilości wynajmowanej powierzchni w stosunku do całości powierzchni lokalizacji wg stawki za 1kw wynikającej z faktury otrzymanej od dostawcy energii
- Woda i ścieki – wg stanu podlicznika spisanego na koniec miesiąca a pozostała część po uwzględnieniu ryczału za korzystanie z WC proporcjonalnie do ilości wynajmowanej powierzchni w stosunku do całości powierzchni lokalizacji wg stawki za 1m<sup>3</sup> wynikającej z faktury otrzymanej od dostawcy
- Wywóz nieczystości- wg faktur otrzymywanych od usługodawcy w podziale na ilość dzierżawców lokali w danym miesiącu
- Sprzątanie posesji i odśnieżanie w okresie zimowym – wg faktur otrzymywanych od usługodawcy w podziale na ilość dzierżawców w danym miesiącu
- Inne koszty związane z utrzymaniem lokalizacji – wg faktur otrzymywanych od usługodawców w podziale na ilość dzierżawców bądź ilość dzierżawionych metrów w zależności od rodzaju kosztu

## § 2

1. Ustalenie stawek za czynsz na 2021r. na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem w 2020r., który wyniósł 103,4. W związku ze wzrostem cen o ustala się wzrost czynszu o 3,4% w stosunku do roku poprzedniego.

Zarządzenie obowiązuje od dnia **01.01.2021r.**, tym samym uchylając poprzednie.

**PREZES ZARZĄDU**

LUBUSKIEGO CENTRUM  
ORTOPEDII Sp. z o.o.

*Elżbieta Kozak*